

## Prix sur demande

**Viager appartement**

studio

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 3023 Juan-les-Pins

Viager occupé : charmant studio avec terrasse et vue mer, emplacement idéal Juan-les-Pins centre – À 300 m des plages Charmant studio de 25 m<sup>2</sup> situé en avant-dernier étage, bénéficiant d'une large terrasse plein sud de 10 m<sup>2</sup> avec vue mer. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le logement dispose de la climatisation et d'une cave en dépendance. Vente en viager occupé – 1 tête (dame de 79 ans) Valeur vénale : 155 000 € Bouquet : 60 000 € Rente mensuelle : 187 € Un bien idéalement situé, proche des plages, des commerces et des transports. Une opportunité d'investissement sûre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Juan-les-Pins.

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C

