

72 000 €

**Viager appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores, Volets roulants électriques, Porte blindée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1050 Golfe-Juan

Exclusivité-Golfe-Juan, idéal investissement vente en viager, occupé sur deux têtes, âges de 80 ans, appartement 2 pièces 52 m<sup>2</sup> avec parking en sous-sol et cave. Valeur en pleine propriété 200 000 euros. Bouquet de 72 mille euros avec une rente mensuel de 320 euros. Idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence prisée et calme, ravalement de façade réalisé cette année, au cœur du centre, du port, des plages crèches et des écoles et du marché provençal. L'appartement se compose d'un grand séjour spacieux avec une cuisine individuelle aménagée qui peut être ouverte sur le salon pour un esprit contemporain, vous apprécierez sa terrasse plein sud. Bénéficiez d'une grande chambre confortable, avec de grand rangement, d'une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.

