

530 000 €

Achat maison

studio

Surface : 105 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Jacuzzi spa, Double vitrage,
Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3279 Vallauris

Co-Exclusivité Lisnard Immobilier - Dans un quartier recherché de Vallauris aux portes de Cannes, charmante maison de 105 m² au calme absolu sur 2 niveaux au sein d'un terrain de 750 m². Le séjour de 38 m² est lumineux et confortable, sa cuisine américaine, avec cellier, est entièrement équipée, la maison bénéficie d'une exposition Sud Ouest offrant une magnifique vue dégagée. Vous disposez également de plain-pied d'une salle d'eau avec toilette. Au 1er, 3 chambres dont 2 avec terrasse, la chambre parentale de 14 m² est dotée d'une véranda avec rangement. 1 salle de douche avec toilette, complète l'étage. Quelques atouts supplémentaires : la climatisation réversible & un double vitrage. Pour vous détendre, profitez de ses deux terrasses et d'un jacuzzi spa pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'état intérieur est excellent. Côté confort, elle dispose d'un chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude est assurée par un système thermodynamique. Pour le stationnement, 3 parkings complètent le confort de cette jolie maison. En plus de tout cela, le calme de l'environnement est l'un des atouts majeurs de ce bien. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

