

895 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3192 Vallauris

EXCLUSIVITÉ Lisnard Immobilier. Superbe vue mer pour cette villa individuelle située dans un quartier recherché et au calme. Au rez-de-chaussée : Grand séjour cathédral avec cheminée donnant sur une spacieuse terrasse. Salon & bureau en mezzanine. Cuisine équipée donnant sur une terrasse fermée en véranda. Une chambre de plain-pied avec sa salle de bain et toilette. Un atelier. En rez de jardin : Deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, et un toilette. En annexe : Piscine 8x4 - Grande cave - 3 stationnements & 1 garage. Contactez l'agence ou Karin 06.51.25.70.40.

Informations générales :

895 000 € honoraires d'agence inclus

