

2 490 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 228 m²

Surface séjour : 110 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques, Plancher chauffant, Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3058 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette somptueuse villa vue mer aux luxueuses prestations. Sur un terrain de 1 600 m² exposé principalement SUD au calme absolu, cette villa aux allures californienne se compose au rez-de-chaussée; d'une entrée desservant une pièce de vie incroyablement lumineuse de 110 m² donnant sur un jardin-terrasse avec piscine miroir. Cuisine américaine entièrement équipée, une suite parentale de 27 m² ainsi qu'une buanderie. A l'étage ; une seconde suite parentale avec dressing et terrasse privative, deux autres chambres spacieuses dont une avec sa terrasse ainsi qu'une salle de bain. Un sous-sol d'environ 90 m² offrant de nombreuses possibilités (salle de sport, salle de cinéma...) Normes RT 2012. Des prestations formidables telles que : nombreux rangements, climatisation gainable, plancher chauffant, volet roulants électriques, terrain de pétanque, nombreux stationnements...

Informations générales :

2 490 000 € honoraires d'agence inclus

