

649 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Piscine, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 3154 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER Construction neuve - Magnifique maison mitoyenne, secteur recherché et au calme absolu. Avec de très belles prestations, la maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un magnifique séjour avec cuisine américaine, une buanderie ainsi qu'un toilette indépendant. À l'étage, deux chambres donnant sur une terrasse commune, une suite parentale ainsi qu'une salle de douche et un toilette indépendant. Un très joli jardin exposé SUD avec piscine est accessible par le séjour. En annexe : 2 places de parking. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.**

**Informations générales :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 649 000 € honoraires d'agence inclus

