

880 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Juan-les-Pins

Au cœur de Juan les Pins, Superbe Maison de ville avec le charme des années 1930 Cette maison a été entièrement rénovée et remise au goût du jour. La maison est composée de 5 pièces sur deux niveaux pour une superficie totale de 130 m<sup>2</sup>, et celle-ci a été édifiée sur un terrain de 360m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage un Superbe et vaste séjour salle à manger au plafond cathédral avec une cuisine américaine équipée, une chambre en suite avec sa salle de douche et un Wc indépendant. Vous emprunterez un bel escalier aux rambardees en fer forgé pour accéder au rez-de-chaussée. Celui-ci se compose de trois chambres avec une salle de douche et une salle de bain, 1wc et une pièce pouvant servir de salle de jeux de deuxième salon ou même de quatrième chambre. Venez vite la découvrir c'est un produit rare sur le marché !

Informations générales :

880 000 € honoraires d'agence inclus

