

995 000 €

**Achat mas**

**10 pièces**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Mas 1042 Juan-les-Pins

À 100 m des plages de Juan-les-Pins – Mas ancien avec 3 studios indépendants  
Emplacement d'exception, charme authentique et fort potentiel : ce mas ancien plein de caractère a tout pour vous séduire. Niché dans un quartier recherché, à seulement 2 minutes à pied de la mer, cette villa vous offre un cadre de vie rare, alliant calme, confort et proximité de toutes les commodités. Sur un jardin plat de 900 m<sup>2</sup> exposé plein sud, profitez d'un espace extérieur pour vos moments de détente ou vos réceptions estivales. Le vaste séjour baigné de lumière, où convivialité et confort se rencontrent. Côté nuit, quatre grandes chambres. En bonus, trois studios indépendants viennent sublimer ce bien rare : idéal pour de la location saisonnière, gîte, ou projet familial. Une opportunité unique à saisir pour vivre ou investir dans l'un des coins les plus convoités de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce bien coup de cœur. Rosa: 06 98 41 55 13

Informations générales :

995 000 € honoraires d'agence 4,02% à la charge de l'acheteur inclus

