

1 499 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme, Piscine Chauffée, Climatisation,  
Possibilité solarium sur le toit, Volet roulant  
électrique, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine 1525 Juan-les-Pins**

A découvrir dans le quartier prisé de la Pinède, à Juan-Les-Pins, une superbe maison contemporaine d'une surface de 141m<sup>2</sup>, idéalement exposée sud-ouest, offrant une vue citadine. Dans une impasse au calme. L'espace intérieur neuf se compose d'une belle pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine Américaine à aménager selon vos goûts, chauffée par une Pompe à chaleur. Cette demeure R+1 offre 4 chambres, 3 salles de douche et 4 toilettes, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Cette maison individuelle bénéficie d'un terrain de 444 m<sup>2</sup>, d'une piscine chauffée, de la possibilité d'aménager un solarium sur le toit, de volets roulants électriques, du double vitrage et d'une buanderie. 3 places de parking et 1 cave viennent compléter ce bien. Assainissement tout à l'égout. Environnement calme et serein. A visiter sans tarder! La pinède de Juan-les-Pins, située au cœur de la ville 06160, est un havre de verdure initialement planté à la fin du 19ème siècle. Ce secteur possède une ambiance méditerranéenne unique, grâce à ses nombreux pins parasols centenaires, se mêlant à la végétation luxuriante. Il abrite notamment une scène en plein air, qui accueille chaque année le célèbre festival de jazz baptisé "Jazz à Juan". La pinède s'étend jusqu'à la mer, proposant une promenade



étente et de lo  
un lieu embl  
otre Contact F  
sur les risques  
ébroussaillen  
v.fr.



ombreaux  
e, idéal  
est  
oles sur