

560 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage avec des..., Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison Juan-les-Pins

Juan les pins - proche plages Au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, à proximité de toutes commodités et des plages, venez découvrir cette maison mitoyenne à fort potentiel. Cette maison climatisée se compose au rez-de-chaussée d'une entrée par jardin sécurisé, d'un vaste séjour traversant est-ouest, d'un WC indépendant, d'une cuisine US entièrement équipée, d'une chambre avec douche, le tout ouvrant sur un spacieux jardin d'environ 260m<sup>2</sup>. À l'étage, 2 chambres dont une ouvrant sur une spacieuse terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité de garer 2 véhicules devant la maison. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. À visiter !

Informations générales :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence inclus

