

848 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

climatisation, Cheminée avec insert

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1961 Juan-les-Pins

Juan les pins proche centre et commerces, vaste villa individuelle de 270 m<sup>2</sup> sur 395 m<sup>2</sup> de jardin. Cette villa se compose : Au rez de chaussée d'un local commercial de 145 m<sup>2</sup> Au 1er étage un appartement de 125 m<sup>2</sup> avec séjour ouvrant sur un véranda, 3 chambres, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle de bains et 2 WC. Garage et cave, 4 places de stationnement. Maison à fort potentiel, à rénover !

Informations générales :

848 000 € honoraires d'agence inclus

