680 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 103 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 265 m²
Année construction : 1901
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Calme, Double vitrage

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1004 Golfe-Juan

EXCLUSIVITE - A 2 pas du centre et de la mer au calme, agréable Maison de ville individuelle 4P 103m² en excellent état et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 265m² bien agencé - La villa se compose au rez-de-chaussée avec une très belle hauteur sous-plafond: d'un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine donnant sur la salle à manger, WC indépendant - A l'étage: trois chambres (20m², 15m², 8m²) avec parquet au sol, salle de bains avec baignoire, douche et WC - Climatisation réversible - Possibilité aménager les combles (Hauteur Max 1,50m) - Toiture refaite à neuf - Un grand garage de 24m² et 1 parking viennent agrémenter cette jolie villa très bien située - PRODUIT RARE
Informations générales :
Charges courantes annuelles 2 040 €
Bien en copropriété
25 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus