

816 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Golfe-Juan

**Vue mer panoramique – Cap d'Antibes – Villa de charme à fort potentiel** Dans un secteur des plus recherchés, calme et privilégié, découvrez cette villa pleine de charme à rénover bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle sur le Cap d'Antibes. L'élégance de l'ancien s'exprime à travers de belles hauteurs sous plafond, des volumes généreux et une atmosphère unique. Édifiée sur un terrain bien exposé, cette propriété offre un fort potentiel de rénovation pour devenir une demeure d'exception, entièrement remise au goût du jour selon vos envies. Un grand garage, un ascenseur desservant le 1<sup>er</sup> niveau, et un cadre de vie rare viennent compléter ce bien. Une opportunité rare pour amateurs de vues spectaculaires et d'authenticité, à proximité immédiate des plages et des commodités. Pour plus d'informations, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Informations générales :

816 000 € honoraires d'agence inclus

