

1 575 000 €

**Achat bastidon**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 458 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Bastidon 1752 Cap d'Antibes

Charmante villa idéalement située à deux pas du bord de mer d'une surface d'environ 120m<sup>2</sup> sur un terrain de 458 m<sup>2</sup> située à 150m de la plage de la Garoupe. Cette maison de charme d'une surface d'environ 120m<sup>2</sup> se compose d'un salon / salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse ombragée, grande cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bains, un coin bureau, petit jardin d'environ 450m<sup>2</sup>, escalier donnant sur une terrasse sur le toit, parking pour deux voitures. Immense sous-sol demi-enterré. Rare sur le marché, beau potentiel, idéal pied à terre à deux pas de la Garoupe.

Informations générales :

1 575 000 € honoraires d'agence inclus

