

690 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 6091 Cap d'Antibes

Rare sur le marché aujourd'hui. Située dans le secteur très recherché de la Salis et dans petite résidence, très agréable maison sur deux niveaux, d'une surface de 75m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et exposée Est-Ouest. Composée comme suit : de plain-pied, entrée, WC invité, une cuisine américaine équipée un beau séjour de 38m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse et jardin avec accès privé à la piscine, et à l'étage deux chambres, une salle de bains avec WC et une large terrasse couverte. Garage avec cave.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 288 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 690 000 € honoraires d'agence inclus

