

## Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Portail automatique, Piscine, Pool house,  
Portail Electrique, Climatisation réversible,  
Chambres de plain-pied, Double vitrage,  
moustiquaire, Volets roulants électriques,  
Arrosage automatique, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 25/2245 Antibes

**EXCLUSIVITE** : Située dans le quartier de Super Antibes, à proximité immédiate de Sophia-Antipolis, de l'A8, des commerces et des écoles, une maison facile à vivre de plain-pieds de 107.81m<sup>2</sup> habitable, mitoyenne d'un seul côté, implantée sur un terrain de 406m<sup>2</sup>. Ses atouts ; le coin piscine avec ses abords, le pool house de 24m<sup>2</sup> et son coin repas sur une terrasse ensoleillée agrémentent cette maison. Elle est composée d'un vaste salon-séjour et une cuisine équipée de 44m<sup>2</sup> ouvrant sur la piscine et sa terrasse, 2 chambres, buanderie/dressing, 2 salles d'eau, 2 WC, 2 parkings intérieurs, cabanon au fond du jardin. Parfaitement au calme, beaux matériaux, état excellent, clé en main. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 260 €

Bien en copropriété

142 lots dans la copropriété

