

749 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 104 m²**

**Surface séjour : 44 m²**

**Surface terrain : 1372 m²**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Studio indépendant, Buanderie, Atelier,  
Jacuzzi, Gazébo neuf, Chambres de plain-  
pied, Double vitrage, Garage, Buanderie,  
Chalet bois

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 25/2244 Antibes

Antibes – Maison individuelle de plain-pied avec grand terrain et prestations de qualité Dans un quartier résidentiel recherché d'Antibes, à seulement quelques minutes des accès vers Sophia Antipolis et l'autoroute et des commerces, cette maison individuelle de 81m² de plain-pied\* avec studio indépendant de 22,90m² allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Rénovée avec goût, cette maison est en très bon état. Exposée à l'Ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une vaste terrasse avec jacuzzi et espace convivial de 18m² sous un gazébo neuf, pouvant accueillir une vingtaine de personnes. La pièce de vie de plus de 44 m² accueille un salon confortable et une cuisine américaine moderne entièrement équipée. Les chambres, également de plain-pied, sont chacune dotées d'un placard tout aménagé, du double vitrage et d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal. Implantée sur un terrain arboré de 1371 m², la propriété inclut de nombreux espaces annexes : – un studio indépendant de 22,90 m² avec salle d'eau, – un chalet en bois de 12 m² (bureau ou pièce d'appoint), – une buanderie de 11,60 m² pouvant permettre une extension de l'habitation, – un atelier de 9,20 m², – un double garage de 27,50 m², – plusieurs

