

595 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 2811 Antibes

Dans le quartier recherché du Roi Soleil , à proximité des commerces et des écoles, spacieuse maison provençale de 126.42 m2 habitables, idéale pour une famille ,à rafraichir selon vos goûts ,édifiée sur un terrain de 426 m 2 . Elle est composée en rez de jardin d'une entrée, d 'un séjour avec cheminée , cuisine indépendante ( possibilité d'ouvrir le séjour sur la cuisine) ,chambre parentale , salle de bains avec toilettes, bureau , buanderie, A l'étage 3 chambres dont deux ouvrent sur une jolie terrasse d'angle de 8 m2 avec aperçu mer , salle de bains, toilettes . La maison dispose de nombreux rangements, le jardin très accueillant et arboré est agrémenté d'une cuisine d'été avec abri barbecue. En annexe: Un garage fermé ,un atelier de 17 .23 m2 , stationnement pour plusieurs véhicules . La situation des risques de ce bien est consultable sur le site:<https://www.georisques.gouv.fr>

Informations générales :

595 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

