

## Prix sur demande

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1627 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Toit terrasse**

### **Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 1019 Antibes

Antibes – Dans le très recherché quartier des Brusquets, à l'abri des regards et en pleine nature, découvrez cette villa de 165 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible, avec une vue imprenable à 180° et un énorme potentiel d'aménagement. Édifiée sur une parcelle généreuse de 1 600 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son espace extérieur exceptionnel, comprenant une piscine à débordement et une terrasse panoramique de 100 m<sup>2</sup>. À l'étage principal : Une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur la terrasse vue collines. Deux chambres avec salle de douche et WC. En rez-de-jardin : Une troisième chambre avec salle de douche et WC, un salon cosy, un bureau, une buanderie et un espace bien-être avec sauna. En complément : Panneaux photovoltaïques, un studio indépendant pour recevoir amis, famille ou même pour du locatif saisonnier. Le vrai + : un potentiel énorme à valoriser dans un quartier prisé, à seulement 10 minutes du centre d'Antibes. Pour plus d'informations ou organiser une visite, appelez au 06 98 41 55 13 Rosa L.

Informations générales :

