

1 890 000 €

**Achat villa provençale**

7 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Pool house,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 6090 Antibes**

À saisir, magnifique villa provençale de 280 m<sup>2</sup>, située au cœur du quartier des Brusquets à Antibes. Profitez d'une véritable tranquillité grâce à son terrain de 2500 m<sup>2</sup>, sans oublier sa piscine à débordement et son pool house pour des moments de détente inoubliables. Cuisine d'été Construite en 2000, la vaste demeure dispose d'un séjour-salle à manger de 80 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douches et 3 WC. Un deux pièces indépendant. L'orientation sud-ouest offre une vue sur la mer et la colline. Cette habitation de standing, au bon état général, comporte une cuisine indépendante aménagée, un double vitrage, un chauffage et un chauffe-eau électriques. Autres prestations : une cheminée pour vos soirées hivernales, une buanderie, un arrosage automatique, un portail automatique et un système d'assainissement par fosse septique. L'ensemble est complété par 3 terrasses et 5 places de parking. Terrain de boules.

Informations générales :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus

