

## Prix sur demande

**Achat immeuble**

**8 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Vieux Vallauris, Lot de 6 appartements,  
Rendement locatif, Calme, Investissement

7 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



## Immeuble 26 Vallauris

VALLAURIS – VENTE IMMEUBLE – SECTEUR LISNARD - En plein cœur du vieux Vallauris, découvrez cet immeuble de rapport composé de six appartements : cinq studios et un petit trois pièces. Répartis sur trois étages, avec deux appartements par palier. Idéal investisseur car tous les appartements sont vendus meublés et occupés. Revenus locatifs annuels d'environ 35 000 €, soit une forte rentabilité dans le secteur. 100 % loués, sans vacance locative. Locataires sérieux et solvables, avec historique de paiements réguliers. Quartier à forte demande locative, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre historique. Une opportunité rare d'acquérir un immeuble complet offrant à la fois rentabilité immédiate et patrimoine durable. Demandez dès maintenant le dossier de rentabilité et planifiez une visite avec Jenniffer ANGELES au 06 42 21 22 13.

Informations générales :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

