

449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

24/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 106 Vallauris**

Golfe-Juan - Centre-ville - A quelques pas des plages de sable fin - Résidence récente de 2014 - Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> ouvrant sur une large terrasse d'une trentaine de mètres carrés en rez-de-chaussée - La résidence est en retrait de la route, dans une ambiance intimiste. Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous vous rendez compte des beaux volumes avec une entrée donnant sur un double séjour avec sa cuisine américaine aménagée. 3 chambres, une sdb et salle d'eau, rangements, wc indépendant. L'ensemble des pièces de vie donne sur l'extérieur. Garage fermé en annexe. Proche de la gare sncf (5 minutes à pied), de Cannes, d'un parking public sécurisé. Bien idéal pour résidence principale ou profession libérale. Pourquoi profession libérale ? On bénéficie d'un immense parking public pour la patientèle tout en bénéficiant des normes PMR, ce qui est extrêmement rare comme configuration. Prix de 5 100 du m<sup>2</sup> pour autant d'atouts, une visite d'urgence s'impose !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

