

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 989 Vallauris

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Vallauris, nous vous proposons l'opportunité unique d'acquérir un superbe studio doté d'une surface de 34 m<sup>2</sup>. Vous serez charmé par sa belle terrasse de 27 m<sup>2</sup> offrant une vue plaisante sur un jardin tranquille, exposé au Sud-Ouest pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Situé en rez-de-jardin d'un immeuble résidentiel de 3 étages, ce studio ravira par son calme et sa quiétude. Bien que comportant quelques zones à rafraichir, cet appartement bénéficie d'une cuisine indépendante entièrement équipée et des commodités du chauffage individuel par climatisation réversible. L'eau chaude est fournie par un système individuel électrique., l'immeuble est équipé d'un ascenseur, double vitrage, une porte blindée et volets roulants électriques. Vous jouerez aussi d'un parking privé et pourrez vous détendre dans la paisible piscine de la résidence. Cet appartement, doté d'une salle de bain et d'une toilette, n'attend que vous pour prendre vie. Venez le découvrir ! Vallauris, située au cœur de la Côte d'Azur, est un lieu idéal pour l'achat d'un appartement de type studio pièces. Outre le charme de ses paysages et son climat méditerranéen agréable, l'immobilier de Vallauris 06220 propose un choix varié de studios, tant



Bien en copropriété