

149 000 €

**Achat appartement
studio**

Surface : 34 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 989 Vallauris

À Vendre – Studio Rez-de-Jardin avec Piscine et Parking Idéal investisseur ! Situé au cœur de Vallauris, dans une résidence de standing, ce charmant studio en rez-de-jardin est une opportunité à ne pas manquer. Caractéristiques : Surface : (indiquez la surface du studio) Rez-de-jardin avec accès direct à l'extérieur, idéal pour profiter du cadre paisible. Résidence sécurisée de bon standing avec piscine, parfaite pour les moments de détente. Place de parking privative incluse. Proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, offrant une vie de quartier agréable. Locataire en place jusqu'en juillet 2025, garantissant un revenu locatif stable dès l'achat. Parfait pour un investissement pérenne dans un cadre recherché en centre-ville Exclusivité Ciel azur immobilier

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

