

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Parking collectif,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3313 Vallauris

Lumineux & spacieux 2 pièces traversant sans vis-à-vis aux prestations modernes, dans petite copropriété. Séjour climatisé ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, salle de douche, toilette indépendant, une chambre avec rangement. Parking collectif sécurisé et cave. Faibles charges. Proche accès Sophia-Antipolis, Cannes et autoroute. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

