

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde,

Parking visiteurs, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3308 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce spacieux 4 pièces traversant et lumineux en dernier étage dans une résidence récente. Situé au calme, à proximité des commerces, des transports et des écoles, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> vous séduira par son agencement et sa belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Le logement se compose d'une entrée desservant un salon, une cuisine indépendante (possibilité américaine) avec accès à la terrasse, trois chambres avec placards, une salle de bain, une salle de douche et un WC indépendant. En annexe : deux stationnements privatifs en sous-sol ainsi qu'une cave. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété

