

233 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

25/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

Grand appartement type 2 pièces, situé dans la charmante ville de Vallauris, haut lieu de la céramique d'art sur la Côte d'Azur. Érigé en rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 2014 et doté d'un ascenseur, l'appartement offre une vue dégagée et une exposition sud. Il se compose d'une chambre, une salle de douche et un toilette avec une agréable terrasse profonde de 33 m<sup>2</sup>. Son intérieur en bon état est équipé d'une cuisine américaine et d'une climatisation, pour un confort optimal. De plus, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Enfin, vous bénéficierez de deux places de parking en sous-sol dans une résidence sécurisée, calme et résidentielle avec double vitrage. Proche du centre-ville et des accès autoroutiers et Sophia Antipolis. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

233 000 € honoraires d'agence inclus

