

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

### Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

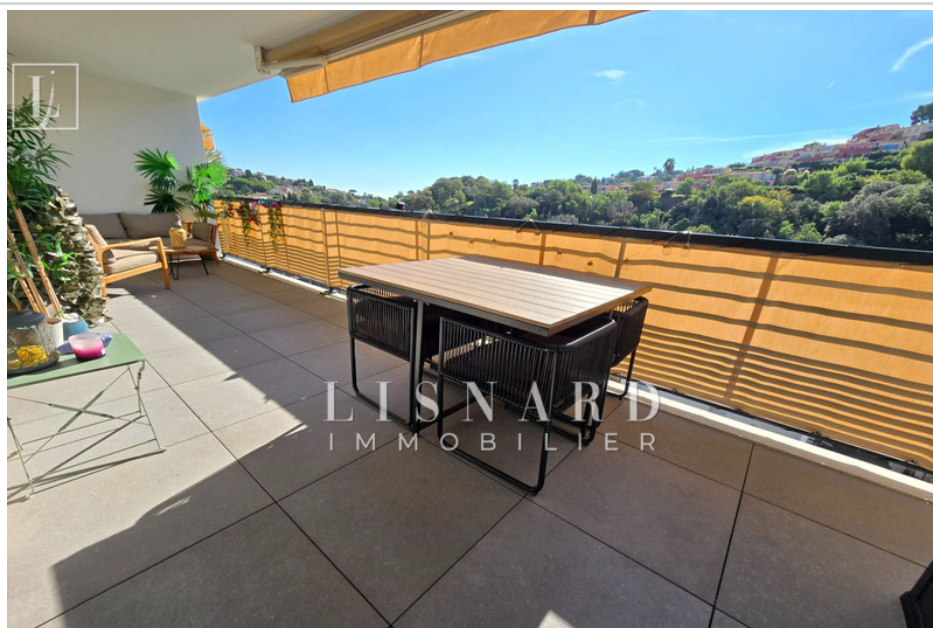
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3191 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER** Au sein d'une résidence neuve construite en 2023 et au calme absolu découvrez ce très beau 3 pièces de 63 m² en dernier étage. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placards, une salle de bain et un toilette indépendant. Une magnifique terrasse exposée SUD de 18 m² ouvre sur les chambres et le séjour. Au sous-sol, 2 places de parkings (possibilité voiture électrique et de transformer en garage). Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

