

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Terrasse profonde, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3143 Vallauris

Vallauris - Spacieux appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> aux prestations modernes. Sis au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée de 4 étages, sans vis à vis. Il comprend un séjour ouvrant sur une terrasse, une chambre lumineuse avec balcon, une salle de bain, un WC, ainsi qu'une cuisine américaine. À noter : une place de parking et une cave sont inclus. Chauffage individuel électrique, eau chaude collective. Situation idéale, au cœur du centre-ville. À découvrir rapidement. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 028 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

