

212 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs,

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3064 Vallauris

**EXCLUSIVITÉ LISNARD IMMOBILIER - SECTEUR DES IMPINIERS** L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cet appartement lumineux et traversant sans vis-à-vis d'environ 63 m<sup>2</sup>. L'appartement, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et recherché, avec accès autoroute et Cannes à proximité se compose d'une entrée desservant une cuisine, un séjour ouvrant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Une place de stationnement privative vient compléter son confort. **LES PLUS (+)** : Appartement lumineux et traversant sans vis-à-vis. Aperçu mer, résidence calme. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence inclus

