

233 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

23/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

Vallauris secteur Notre dame : Notre agence vous propose à la vente, à deux pas des commerces et arrêt de bus, dans une résidence de standing construite en 2012, ce beau 2 pièces d'une surface de 44.09 m2 loi carrez ouvrant sur une terrasse d'angle de 33m2 exposée Sud au calme absolu. Il dispose également d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine US équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche à l'italienne et wc. L'appartement est en excellent état, climatisation réversible, double vitrage.. Deux places de parking en sous-sol viennent compléter son confort. A visiter rapidement.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus

