

291 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2918 Juan-les-Pins

CHEMIN DU TANIT Dans une résidence récente de 2018 avec piscine, un charmant appartement 2 pièces de 41m2 avec terrasse, situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse de 9.2 m2 avec un aperçu mer, une chambre avec placards, une salle d'eau avec Wc suspendu. Un grand garage complète ce bien. Normes PMR, Règlementation thermique 2012, garantie décennale. Un garage en sus du prix à 25.000 EUR. A visiter rapidement

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 228 €

Bien en copropriété

291 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus

