

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vidéo surveillance, Résidentiel, Stores électriques, Tennis, Piscine, Gardien

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2998 Juan-les-Pins

Dans une copropriété rare et très convoitée à Juan-les-Pins, ce studio en rez-de-jardin offre un cadre de vie privilégié, au calme, entouré d'un parc arboré exceptionnel. Caractéristiques du bien : Studio très propre, prêt à vivre ou à louer  
Rez-de-jardin avec vue directe sur les espaces verts luxuriants de la résidence  
Accès à des prestations haut de gamme : piscine, tennis, gardien, parc sécurisé  
Emplacement idéal : plages à 3 minutes à pied, commerces et restaurants à proximité immédiate  
Un investissement judicieux : Parfait comme pied-à-terre ou location saisonnière  
Rentabilité estimée : 850 €/semaine en haute saison, forte demande locative Juan-les-Pins – Entre élégance balnéaire et confort résidentiel  
Possibilité de parking privatif en option. A visiter sans tarder !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

470 lots dans la copropriété

