

599 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 89 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine, Gardien

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2985 Juan-les-Pins

Vous serez sous le charme de cet appartement familial 4 pièces de près de 90 m² situé dans une résidence recherchée et gardiennée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un vaste séjour et d'une cuisine équipée, ouverts sur une terrasse plein Sud de 15 m² avec vue mer. Vous disposerez de 3 belles chambres (15 m², 12 m², 13 m²) donnant toutes sur une seconde terrasse de 18 m². Deux salles d'eau avec WC, une belle entrée et une grande penderie complètent le confort de cet appartement climatisé. Vous pourrez garer votre voiture sur une place privative en sous-sol, vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10 mn du centre d'Antibes. Commerces à proximité (Intermarché de la Badine à 800m) et arrêt de bus ligne 30 devant la résidence. A visiter, cadre de vie idyllique !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 5 200 €

Bien en copropriété

995 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de l'acheteur inclus

