

329 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Traversant, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2982 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée à 3 minutes à pieds de la Pinède de Juan les Pins. Une vaste entrée avec de grands placards dessert toutes les pièces. Vous profiterez d'un vaste séjour de 23 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse plein Sud. La cuisine est indépendante et en partie équipée. L'espace nuit se compose de 2 belles chambres donnant sur une seconde terrasse. Une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement qui nécessite des travaux de rafraîchissement. Il est vendu avec une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Situation idéale si vous souhaitez garer votre voiture et tout faire à pieds !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 418 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence 5,65% à la charge de l'acheteur inclus

