260 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 62 m²

Année construction : 1960
Exposition : Nord est
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5725 Juan-les-Pins

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES - JUAN LES PINS CENTRE
Proche de la gare et des plages de Juan les Pins, découvrez cet appartement de 2 pièces d'angle au calme exposé EST de 60 m². Il propose une entrée avec placard, une cuisine fermée sur une terrasse couverte, une salle de bains, une chambre et un spacieux séjour. Un box en sous-sol et une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 de six étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone. Excellent investissement, il répond à tous les besoins pour achat immobilier de qualité, résidence principale / secondaire ou locatif. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus LR200H (Régence-ANTIBES) ainsi que la gare Juan les Pins à proximité. L'autoroute A8 est accessible à 5 km. Vous trouverez un port de plaisance à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries et une poissonnerie.