

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking collectif, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 24 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS CENTRE - À seulement 200 mètres des plages, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bourgeois de caractère. D'une surface habitable de 47 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'une cuisine indépendante avec balcon offrant une vue dégagée et agréable, et d'un WC séparé. L'appartement est équipé de parquet et de la climatisation, garantissant confort et modernité. La résidence sécurisée dispose d'un ascenseur, ainsi que d'un parking collectif avec un nombre suffisant de places. Parfaitement situé, il bénéficie d'une excellente accessibilité : arrêts de bus à proximité immédiate, commerces et supermarché accessibles à pied. Une cave vient compléter ce bien, idéale pour le rangement et le stockage. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou une résidence principale alliant confort, praticité et qualité de vie. Appelez Jennifer au 06 42 21 22 13 pour une visite.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

