

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 234 Juan-les-Pins

Imaginez un quotidien où tout se fait à pied : des baignades matinales sur les plages de sable fin de Juan-les-Pins, aux proximités de tous les commerces et transport du quartier de la Régence. Ce trois pièces de 64 m<sup>2</sup>, situé au quatrième étage d'une résidence sécurisée avec piscine, vous offre ce mode de vie exclusif où le calme résidentiel côtoie l'énergie de la Côte d'Azur. L'appartement se distingue par une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud, illuminant une pièce de vie conviviale avec cuisine américaine. L'espace se prolonge vers l'extérieur avec deux terrasses généreuses, une de 10 m<sup>2</sup> coté sud et l'autre de 6 m<sup>2</sup> coté nord. L'intérieur propose deux chambres paisibles, une salle de bain et une salle de douche, offrant un confort optimal pour recevoir ou pour une vie de famille. Pour parfaire ce cadre de vie privilégié, vous profiterez d'un accès exclusif à la piscine de la résidence, ainsi que de la commodité d'un parking privé. Un équilibre parfait entre calme résidentiel et proximité des attraits de la ville.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 400 €

### Exemple de Décoration virtuelle

