

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 233 Juan-les-Pins

?□ EXCLUSIVITÉ / JUAN-LES-PINS PLAGES : Idéalement situé au cœur d'une résidence de très bon standing et à quelques pas des plages de Juan-les-Pins, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> à fort potentiel. Niché au 4<sup>e</sup> étage, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une agréable terrasse.

L'aménagement actuel comprend une cuisine séparée (qui peut facilement être ouverte), une chambre spacieuse, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un rafraîchissement de goût redonnera à ce bien une opportunité unique de créer votre intérieur sur mesure. Le confort est assuré par un chauffage et une eau chaude collectifs. Pour votre sécurité, la résidence dispose d'un accès sécurisé, d'une porte blindée et de volets électriques, ainsi que d'un stationnement privatif et d'une cave. Ne manquez pas cette chance d'investir ou de vivre dans un cadre privilégié !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

