

Prix sur demande

Achat appartement

studio

Surface : 34 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 208 Juan-les-Pins

Studio - Opportunité d'Investissement Locatif Clé en Main Saisissez une opportunité d'investissement avec ce grand studio, vendu loué. Idéalement situé à seulement 50 mètres des plages de Juan-les-Pins, il vous offre l'assurance d'un placement sécurisé et d'un rendement locatif immédiat. Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée et résidentielle, cet appartement bénéficie déjà de la présence d'un locataire, vous épargnant les démarches de recherche et de mise en place. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. C'est l'investissement parfait pour ceux qui recherchent la simplicité et l'efficacité d'un bien déjà productif dans un emplacement de premier choix.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

