

439 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 198 Juan-les-Pins

Coup de Cœur à la Rostagne : T3 d'Exception avec Terrasse Panoramique et Aperçu Mer Découvrez ce superbe appartement 3 pièces niché au sein du quartier très prisé de la Rostagne. Situé en étage élevé, ce bien vous offre un cadre de vie lumineux et des plus agréables. L'atout majeur de cet appartement est sans aucun doute sa magnifique terrasse d'angle de 42 m<sup>2</sup>, une véritable pièce à vivre en plein air avec vue dégagée sur les pins parasol et une délicieuse aperçue mer. A l'abri des nuisances de la ville, ce bien vous garantit un ensoleillement optimal toute la journée et sera le lieu idéal pour vos soirées estivales. Vous êtes malgré tout à 5 min à pied de la pinède et des plages ! À l'intérieur, l'agencement est fonctionnel et intelligemment conçu, offrant un séjour d'angle baigné de lumière naturelle, une chambre confortable et une seconde plus petite. La cuisine est indépendante, la salle de douche est moderne et les toilettes séparées. À l'entrée se présente un "dressing/buanderie". La résidence avec gardien, calme et parfaitement entretenue, bénéficie aussi d'une piscine. Rare sur le marché, ce bien est idéalement situé à quelques minutes des plages et de toutes les commodités. Un garage complète ce bien.

