495 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 114 m²

Surface séjour : 28 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover

3 chambres
1 salle de bain
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Appartement 142 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour les aimants des appartements qui ont du style !!!
Venez découvrir cet appartement bourgeois de plus de 115 m² aux volumes généreux. Un projet de rénovation redonnera toute l'élégance que mérite ce bien.
L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, un WC séparé, puis un bureau desservant une chambre ; un grand séjour d'angle avec parquet d'origine baigné de soleil par ses grandes fenêtres ; ensuite, suivent deux grandes chambres, une cuisine et salle de bains et douche. La cuisine bénéficie d'un balcon privatif au bout duquel se trouve un cagibi actuellement utilité comme buanderie et outillage. Toutes les pièces comportent de nombreux placards rangement. Une très grande cave en sous-sol. Un garage à négocier en supplément. Appartement atypique et avec un fort potentiel.
Informations générales :
Charges courantes annuelles 1 692 €
Bien en copropriété
12 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C