

159 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

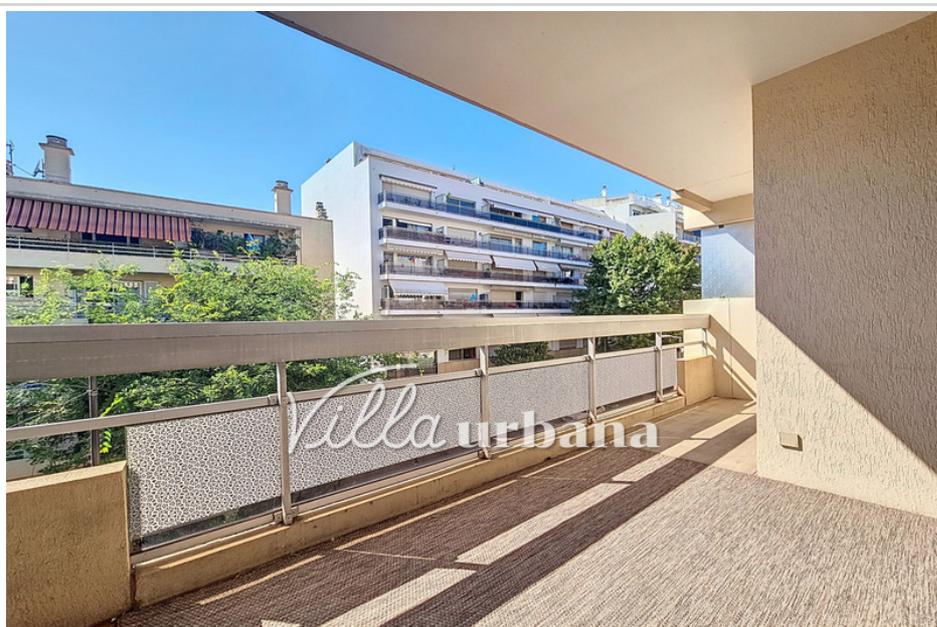
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 145 Juan-les-Pins

Pour un premier achat, vous avez tous les transports et les commerces au pied de l'immeuble. Pour un investissement locatif, c'est une très bonne résidence et son emplacement saura vous séduire. Pour un pied-à-terre, vous êtes à deux pas de la pinède de Juan-les-Pins et à peine 5 mn des plages. Situé entre le boulevard Wilson et le chemin de Tanit, ce STUDIO correspond parfaitement à votre recherche. Au 3<sup>ème</sup> étage, il offre 28m<sup>2</sup> d'habitation avec un large séjour qui s'ouvre sur un profond terrasse et une cuisine séparée. À l'entrée, un placard de rangement et salle de bains. Au sous-sol, une très grande cave de 6m<sup>2</sup> environ complète le confort de ce bien. Possibilité de négocier un parking en supplément.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus

