## 144 000 €

Achat appartement

studio

Surface: 25 m²

Surface séjour : 19 m² Année construction : 1982

Exposition : Nord Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 115 Juan-les-Pins

Offre Exclusive! Magnifique STUDIO situé dans le quartier prisé de Colle-Pauline à Juan-les-Pins. D'une superficie de plus de  $25m^2$ , cette perle rare, nichée au 6ème étage sur 7 d'un immeuble résidentiel avec gardien, offre une vue dégagée grâce à sa terrasse plein ciel, assez profonde pour être un vrai coin de détente à l'air libre. La consommation d'eau chaude est individuelle ainsi que le chauffage en électrique et climatisation réversible récente. Le tout dans un très bon état intérieur. Le plus : ce STUDIO est accompagné d'une cave et possibilité de négocier un parking sous-sol en supplément. À quelques pas, les plages de sable fin et les eaux turquoise attendent les visiteurs en quête de détente. De plus, la proximité de la gare offre un accès facile à d'autres destinations populaires de la Riviera française. Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus





