

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Option garage de plain pied, Cave, 3e étage, Dernier étage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 25/2255 Antibes

À mi-distance entre le centre-ville d'Antibes et celui de Juan-les-Pins, agréable 3 pièces traversant de 52 m<sup>2</sup> situé en étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards de rangement, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Son emplacement permet un accès rapide aux commerces, écoles, transports et plages. Ravitaillement de façade effectué en 2021, double vitrage, climatisation réversible, chauffage collectif, ascenseur. Vendu avec une cave. Possibilité d'un garage de plain-pied d'environ 19 m<sup>2</sup> en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 028 €

Bien en copropriété

