

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Garage de plain pied, Cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25/2255 Antibes

À mi-distance entre le centre-ville d'Antibes et celui de Juan-les-Pins, agréable 3 pièces traversant de 52 m² situé en étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards de rangement, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Son emplacement permet un accès rapide aux commerces, écoles, transports et plages. Ravalement de façade effectué en 2021, double vitrage, climatisation réversible, chauffage collectif, ascenseur. Une cave et un garage de plain-pied d'environ 19 m² complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 096 €

Bien en copropriété

