

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1674 Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement de 45 m<sup>2</sup> idéalement situé, proche plage Juan-les-Pins, à quelques pas de toutes les commodités. Ce bien propose une chambre spacieuse, un salon lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bain et une grande terrasse agréable exposé ouest avec aperçu mer. Vous apprécierez également les avantages d'un ascenseur, d'un parking et d'une cave, offrant confort et praticité au quotidien. Cet appartement représente une belle opportunité d'investissement. Ravalement de l'immeuble fait en 2024. Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété

