## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface: 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m² Année construction : 1970

Exposition : Sud Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Calme, Résidence sécurisée, Stores électriques, Double vitrage, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 30/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

EXCLUSIVITÉ - VENTE - APPARTEMENT - BADINE Appartement de 3pièces d'une superficie d'environ 68.62m² avec une terrasse donnant une jolie vue met d'une superficie de 12.40m². EXPOSÉE SUD. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, d'un salon de 23.34m², d'une cuisine indépendante équipée donnant accès à une superbe terrasse lumineuse, de deux chambres avec rangements dont une avec sa terrasse de 9m². Une salle de douche à l'italienne ainsi qu'un toilette indépendant. Proche des commerces et du centre-ville Vient s'ajouter à ce bien : Un garage de 15m² ainsi qu'une cave de 5m² Bien unique à visiter sans attendre! Pour plus d'information, veuillez contacter : Anaëlle

QUENAULT: 07.55.49.40.07 Informations générales:

illorifiations generales .

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété





