

795 000 €

**Achat rez-de-jardin**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Double vitrage,  
Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 325 Juan-les-Pins

SECTEUR ROSTAGNE - PROCHE CENTRE VILLE D'ANTIBES ET DE JUAN-LES-PINS - PROCHE PLAGE - EXPOSE SUD OUEST - REZ-DE-JARDIN Superbe appartement 4pièces de 103m<sup>2</sup> avec un jardin de 250m<sup>2</sup> exposé sud OUEST - résidence LE TANIT — Sécurisée avec gardien et piscine - L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un grand séjour salle-à-manger, cuisine américaine, de trois chambres avec grands placards, une salle de bain avec WC, une salle de douche avec WC et de plusieurs grands placards. L'appartement est équipé de doubles vitrages, de la climatisation ainsi que de volets et de stores électriques. Vient s'ajouter un garage et une belle cave. Bien à visiter sans attendre !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 908 €

Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

