

267 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Accès plage, Double vitrage, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

**EXCLUSIVITE - VENTE - APPARTEMENT - JUAN LES PINS** - Appartement de 2 pièces d'une superficie de 24.46m<sup>2</sup> entièrement rénové en DERNIER étage avec une magnifique terrasse de 42.15m<sup>2</sup> vue DÉGAGÉ et aperçue mer EXPOSÉE SUD. À deux pas des commerces. Vient s'ajouter à ce bien : une place de parking privative et une cave. Bien unique à visiter sans attendre ! Pour plus d'information, veuillez contacter : Anaëlle QUENAULT : 07.55.49.40.07

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

267 500 € honoraires d'agence 5,98% à la charge de l'acheteur inclus

